

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》			<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 	<ul style="list-style-type: none"> □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务 □ 入户/现场 	√	√	√	√	
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> ● 文件名称 ● 文号 ● 发布部门 ● 发布日期 ● 实施日期 ● 正文 	《住房和城乡建设部 财政部 国家发展改革委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	信息获取（形成变更）20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 □ 广播电视 ■ 公开查阅点 □ 便民服务站 □ 社区/企事业单位公示栏（电子屏） □ 其他 	<ul style="list-style-type: none"> □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务 □ 入户/现场 	√	√	√	√	

3	重大决策	决策前预公开	<ul style="list-style-type: none"> ●决策公开制度 ○调查研究 ○决策草案 ●意见征集 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务 □入户/现场 	√		√		√	√
4	重大决策	决策结果公开	<ul style="list-style-type: none"> ○决策草案意见收集和采纳情况 ●保障性住房领域方案公示公告通知等 			区住建局	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务 □入户/现场 	√		√		√
5	规划计划	中长期规划	<ul style="list-style-type: none"> ○住房保障规划 ●保障性住房专项规划 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务 □入户/现场 	√		√		√	√
			<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 											

6	建设管理	开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●建设总套数 ●开工时间 ●年度计划开工套数实际开工套数 ●年度计划基本建成套数 ●建设设计施工和监理单位名称等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务 □入户/现场 	√	√	√	√
7	建设管理	基本建成项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间等 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》								
8	建设管理	竣工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间等 									
9	配给管理	保障性住房申请受理	<ul style="list-style-type: none"> ●申请受理公告 ●申请条件程序期限和所需材料 ●租赁补贴发放计划 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 ■政务服务 □入户/现场 	√	√	√	√
10	配给管理	公租房承租资格审核	<ul style="list-style-type: none"> ●申请受理 ●审核结果: 申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 ○是否审核通过 ○审核未通过原因等 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》								

11	配给管理	房源信息	<ul style="list-style-type: none"> ○分配批次 ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期等 	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 证会 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 ■政务服务 □入户/现场 	√		√		√	√	
12	配给管理	选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程注意事项等 	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 证会 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务 □入户/现场 	√		√		√	√	
13	配给管理	办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程注意事项等 	<p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	区住建局	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 证会 □广播电视 □公开查阅点 □便民服务站 □社区/企事业单位公示栏（电子屏） □其他 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 □纸质媒体 □政务服务 □入户/现场 							
			<ul style="list-style-type: none"> ●年审或定期审核家庭 				<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 	<ul style="list-style-type: none"> □政府公报 □发布会/听证会 							

14	配后管理	公租房资格定期审核	信息, 含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码) ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 网微一端 <input type="checkbox"/> 证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 及和云/听 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√		√		√		√	
15	办事指南	申请保障	●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理(办理)机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 政务服务 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√		√		√		√	
16	政策解读	本级政策解读	●解读主体 ●解读内容 ●解读方式 ●解读时间等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成(变更)20个工作日内	区住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input checked="" type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 政务服务 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√		√		√		√	
17	回应关切	主动回应	●公众提出的意见建议及回复情况 ●公开突发事件应对情况等												

18	回应 关切	互动 回应	●在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点热点和关键问题的互动回应内容	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	区住建局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务	√		√		√	√
----	----------	----------	--	--	-----------------	------	---	---	---	--	---	--	---	---